

Lødingen båtforening

Lødingen 3.3.2023

Postboks 199

8411 Lødingen

Til

Lødingen kommune

Postboks 83

8410 Lødingen

Detaljregulering for Hjertholmen planID 20211001. Klage på kommunestyrets vedtak 16.02.2023.

Deres referanse: 23/2418

Lødingen båtforening påklager kommunestyrets flertallsvedtak i plansaken av 16.02.2023 idet foreningen mener det gjort en alvorlig **saksbehandlingsfeil**.

I saksframleggene som gjelder reguleringsplanen er det unnlatt å gjøre kommunestyret og andre oppmerksom på at Lødingen båtforening har en langsiktig leieavtale med Lødingen kommune om driften av havn og tilstøtende arealer på Hjertholmen. Avtalen gjelder i 10 år til – altså til februar 2033.

Av denne grunn finner vi det nødvendig å vedlegge leieavtalen av 21.02.2013.

Båtforeningen har i planprosessen kommet med vesentlige innvendinger til planen. Vi har særlig pekt på at vi er uenige i at det avsettes areal til 12 store rorbuer på nordenden av Hjertholmen, da dette vil føre til vesentlig økning av biltrafikken over Hjertholmen. Foreningen er spesielt bekymret for de farlige trafikksituasjonene som vil oppstå når inntil 80 flere biler daglig vil kjøre over mesteparten av Hjertholmen på tur til og fra rorbuene. Denne gjennomgangstrafikken vil gå gjennom arealene som benyttes av båtforeningens medlemmer, bobilfolk og turfolk fra Lødingen. I saksframleggene til reguleringsplanen er dette ikke tatt alvorlig og behandlet på en skikkelig måte. Det er åpenbart at den store gjennomgangstrafikken som vil oppstå når biltrafikken doubles på den lille holmen vil føre til svært mye uro for de som oppholder seg på bobilparkeringen, parkeringen til båtfolket og for turfolket fra tettstedet. Denne uroen vil man ha døgnet rundt og særlig på fine sommerdager.

Vi har grunn til å tro at våre innvendinger ville bli tatt mere hensyn til dersom leieavtalen var kjent for saksbehandlere og kommunestyrets medlemmer.

Vi mener bestemt at konsekvensene av den økte varige gjennomgangstrafikken over Hjertholmen som følge av rorbuene burde vært utredet skikkelig som en del av plangrunnlaget.

Vi har merket oss at vårt innspill til reguleringsplanen er behandlet som innspill under gruppen «foreninger og lag» og at ingen av våre innspill er tatt hensyn til. Som langsiktig og seriøs leietaker i over 30 år synes vi det er merkelig. For 2022 betalte vi en leie til kommunen på kr.204.300 i henhold til gjeldende leieavtale. Heller ikke disse opplysningene er tatt inn i noen saksframlegg.

Lødingen båtforening har ingen innvendinger til de reguleringsgrep som er gjort for å sikre allmennheten bedre tilgang til Hjertholmens friluftsarealer. Vi finner det derimot riktig å peke på at alle tiltak som gjort på Hjertholmen for allmennheten er det båtforeningen som har stått for. Her kan nevnes sittegrupper, trapper, grillplass og utsiktsbu. Videre er det båtforenings vaktmesterkorps som sørger for renhold og søppelhåndtering også for turfolk, og vi har toaletter som er tilgjengelige og gratis døgnet og året rundt. Det er båtforeningen som over år har skapt det populære utfartsstedet Hjertholmen og sørger for at det holdes rent og ryddig, at det brøytes og plenene klippes.

Vi syns vår mening bør tillegges vekt også fordi vi brakte mer enn 5000 bobiler/telt til Lødingen i løpet av et år. Dette tilsvarer minst 10.000 besøkende.

Da kommunestyret behandlet reguleringsplanen i møte 16.2.2023 ble det hevdet fra talerstolen at kommunen ikke vil tillate bygging av rorbuer på Hjertholmen. Dette er bekreftet av ordføreren i avisartikkel i Bladet Vesterålen 25.02.2023. Slike utsagn har ingen juridisk betydning for reguleringsplanen, men må anses som villedende overfor kommunestyrets medlemmer som like etterpå skal avgi stemme i saken.

I henhold til forvaltningslovens § 42 ber vi om utsatt iverksetting av kommunestyrets vedtak inntil klagen er avgjort.

Oppsummering:

- Det er gjort saksbehandlingsfeil i forberedelsen av reguleringsplanen idet den langsiktige leieavtalen mellom Lødingen kommune og Lødingen båtforening er unnlatt nevnt og drøftet.
- Den varige økte gjennomgangstrafikken over Hjertholmen til rorbuerne er ikke skikkelig utredet og vektlagt i saksframstillingen til planen.
- Utsagn i kommunestyremøte under behandlingen av planen om at kommunen ikke vil tillate rorbuer bygd er uten juridisk betydning for reguleringsplanen, og kan endres av kommunestyret når som helst.
- Konklusjon: Areal for 12 rorbuer må tas ut av reguleringsplanen.

Denne klagen er behandlet og vedtatt av styret for Lødingen båtforening den 2.3.2023.

Vedtaket var enstemmig.



Torgeir Ravn